

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

của đợt tăng vốn điều lệ

từ 1.048.992.930.000 đồng lên 1.049.017.000.000 đồng

(đã được kiểm toán)



**MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
<b>Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc</b>	02-03
<b>Báo cáo kiểm toán độc lập</b>	04-05
<b>Báo cáo tình hình sử dụng vốn</b>	06-09

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo sử dụng vốn của đợt tăng vốn điều lệ từ 1.048.992.930.000 đồng lên 1.049.017.000.000 đồng.

### **CÔNG TY**

Công ty Cổ phần LICOGI 16 được thành lập theo Quyết định số 844/QĐ-BXD ngày 31/05/2006 của Bộ Xây dựng, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302310209 đăng ký lần đầu ngày 02/06/2006, đăng ký thay đổi lần 21 ngày 29/10/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại: 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Bùi Dương Hùng	Chủ tịch
Ông Budiman Satrio Sudono Liem	Thành viên HĐQT
Ông Phan Ngọc Hiếu	Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Minh Khang	Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Văn Nghĩa	Thành viên HĐQT
Ông Tăng Quốc Thuộc	Thành viên HĐQT

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Tăng Quốc Thuộc	Tổng Giám đốc
Ông Phí Ngọc Anh	PTGD phụ trách khối Thi Công
Bà Lê Thị Phương Nam	PTGD phụ trách khối Hành Chính - Quản trị
Ông Trần Hữu Phong	PTGD phụ trách khối Kinh tế - Kỹ thuật

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo sử dụng vốn của đợt tăng vốn điều lệ từ 1.048.992.930.000 đồng lên 1.049.017.000.000 đồng của Công ty Cổ phần LICOGI 16 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) - Đơn vị đủ điều kiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán theo quy định của Bộ Tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

## CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16

24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo sử dụng vốn của đợt tăng vốn điều lệ từ 1.048.992.930.000 đồng lên 1.049.017.000.000 đồng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ và ghi chép phù hợp để phản ánh tình hình sử dụng vốn của Công ty từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ, với mức độ trung thực, hợp lý và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn tuân thủ các cơ sở lập báo cáo sử dụng vốn như mô tả tại Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

TP Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 05 năm 2021

TM: Ban Tổng Giám đốc



Tổng Giám đốc

Tăng Quốc Thuộc

Số: 446/BCKT-TC/NV7

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần LICOGI 16**

### **Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo sử dụng vốn của đợt tăng vốn điều lệ từ 1.048.992.930.000 đồng lên 1.049.017.000.000 đồng kèm theo của Công ty Cổ phần LICOGI 16, được lập ngày 10/05/2021, từ trang 06 đến trang 09 (sau đây gọi tắt là "Báo cáo sử dụng vốn"). Báo cáo sử dụng vốn này đã được Ban Tổng Giám đốc lập theo cơ sở như mô tả tại Thuyết minh 02.

#### ***Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc***

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty theo cơ sở như mô tả tại Thuyết minh 02 và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### ***Trách nhiệm của Kiểm toán viên***

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn của Công ty Cổ phần LICOGI 16, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và phù hợp với cơ sở lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn như mô tả tại Thuyết minh 02.

### **Cơ sở kế toán và giới hạn về đối tượng nhận báo cáo kiểm toán**

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến Thuyết minh 02 của Báo cáo tình hình sử dụng vốn mô tả cơ sở kế toán. Báo cáo sử dụng vốn này được lập để tổng hợp tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành tăng vốn của Công ty và đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN  
VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**



---

**Trần Trí Dũng**  
**Phó Tổng Giám đốc**  
Giấy CNDKHN Kiểm toán số  
0895-2018-126-1  
Hà Nội, ngày 11 tháng 05 năm 2021

---

**Lê Thùy Dương**  
**Kiểm toán viên**  
Giấy CNDKHN Kiểm toán số  
2879-2020-126-1

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**  
của đợt tăng vốn điều lệ từ 1.048.992.930.000 đồng lên 1.049.017.000.000 đồng

**I. Cổ phiếu phát hành**

Tên cổ phiếu:	Công ty Cổ phần LICOGI 16
Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng/cổ phiếu
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
Số lượng dự kiến phát hành:	29.399.898 cổ phiếu
Vốn điều lệ trước khi phát hành:	1.048.992.930.000 đồng

**II. Tổng hợp kết quả phát hành**

Tổng số cổ phiếu đã phân phối:	2.407 cổ phiếu
Số tiền thu được từ đợt phát hành:	24.070.000 đồng
Vốn điều lệ sau khi phát hành:	1.049.017.000.000 đồng
Ngày hoàn thành đợt phát hành:	28/02/2020
Hình thức phát hành:	phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
Mục đích sử dụng vốn:	xem phần III.1. Phương án sử dụng vốn được trình bày dưới đây:

**III. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành**

**III.1. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành**

Kế hoạch sử dụng vốn từ đợt phát hành: Theo Nghị quyết số 14/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/06/2019 của Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty Cổ phần LICOGI 16 đã thông qua phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ với số lượng cổ phần dự kiến phát hành là 29.399.898 cổ phần (mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần); Tái cơ cấu nợ vay ngắn hạn và góp vốn vào Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Điền Phước để triển khai thực hiện dự án bất động sản Điền Phước.

III.2. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành

STT	Diễn giải	Số tiền (đồng)
A	<b>Thu phát hành</b>	<b>24.070.000</b>
	Tiền thu từ đợt phát hành	24.070.000
B	<b>Chi sử dụng vốn</b>	<b>24.070.000</b>
1	Trả nợ vay ngắn hạn	24.070.000
C	<b>Số tiền chưa sử dụng</b>	<b>-</b>

Người lập



Đỗ Văn Hương

TP Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 05 năm 2021

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Việt

Tổng Giám đốc



Tăng Quốc Thuộc



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

của đợt tăng vốn điều lệ từ 1.048.992.930.000 đồng lên 1.049.017.000.000 đồng

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần LICOGI 16 được thành lập theo Quyết định số 844/QĐ-BXD ngày 31/05/2006 của Bộ Xây dựng, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302310209 đăng ký lần đầu ngày 02/06/2006, đăng ký thay đổi lần 21 ngày 29/10/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại: 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 20 ngày 15/07/2020 là: 1.049.017.000.000 đồng (Một nghìn không trăm bốn mươi chín tỷ, mười bảy triệu đồng).

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 21 ngày 29/10/2020 là: 1.172.485.100.000 đồng (Một nghìn một trăm bảy mươi hai tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, một trăm nghìn đồng).

#### 1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là cung cấp dịch vụ xây dựng, mua bán vật liệu xây dựng, phát triển và kinh doanh bất động sản.

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp; các công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, nền móng công trình;

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp;

Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình giao thông;

Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp;

Sản xuất các cấu kiện kim loại. Chi tiết: gia công, chế tạo cốt pha định hình, dàn giáo, khung nhà công nghiệp (Không hoạt động tại trụ sở);

Cho thuê xe có động cơ. Chi tiết: Thí nghiệm vật liệu xây dựng;

Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao. Chi tiết: Sản xuất, mua bán vật tư, thiết bị, phụ tùng và các loại vật liệu xây dựng, ống cống bê tông, bê tông thương phẩm (không hoạt động tại trụ sở);

Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp. Chi tiết: Lắp đặt máy móc, thiết bị;

Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật;

Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Mua bán vật tư ngành xây dựng;

Giáo dục nghề nghiệp. Chi tiết : Đào tạo nghề. Giáo dục trung cấp chuyên nghiệp (không hoạt động tại trụ sở);

Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Sàn giao dịch bất động sản (Thực hiện theo Luật Kinh doanh bất động sản);

Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao. (không hoạt động tại trụ sở);

Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính;

Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính;

Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại. Chi tiết: Gia công, chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng (không hoạt động tại trụ sở);

Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán, cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật. Mua bán máy móc, vật tư ngành xây dựng;

Sửa chữa máy móc, thiết bị. Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa, lắp đặt máy móc, thiết bị;

Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Chi tiết: Dịch vụ lắp đặt các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình;

Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Thí nghiệm vật liệu xây dựng;

Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Chi tiết: Khai thác đá. Khai thác đá có sử dụng vật liệu nổ công nghiệp;

Đào tạo cao đẳng (không hoạt động tại trụ sở);

Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn. Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình;

Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật);

Sản xuất, truyền tải và phân phối điện. Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh các dự án thủy điện vừa và nhỏ.

## 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Nghị quyết số 04/NQ-LICOGI16-HĐQT ngày 11/03/2020 về việc kết quả phân phối cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết;

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập theo cơ sở kế toán thực thu, thực chi và trình bày theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành tăng vốn của Công ty, không mở rộng ra cho toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty cổ phần LICOGI 16 đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

TP Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 05 năm 2021

Người lập

Đỗ Văn Hương

Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Việt



Tổng Giám đốc

Tăng Quốc Thuộc